

Objekt Malgajeva

NOVAK Kristina, 13.02.2006

Rušitvena dela gospodarskega poslopja Slovenijavino in stanovanjskega objekta Medvedova 13 so se začela že novembra 2005, vselitev pa je predvidena spomladi 2007.

Poslovno-stanovanjski objekt v obliki črke L bo imel dve kleti, pritličje, tri nadstropja in mansardo, skupaj 37 stanovanj v velikosti od 25 do 162 kvadratnih metrov (šteto brez teras) in 142 garažnih prostorov. Skupna predvidena prodajna površina je 2845 kvadratnih metrov stanovanjskih površin skupaj z balkoni in terasami, 233,5 kvadratnega metra shramb in skladiščnih prostorov ter 540 kvadratnih metrov poslovnih površin, ki so namenjene izključno pisarniški dejavnosti.

Stavba je razdeljena na tri dele. V vsakem je dvigalo in stopnišče, ki povezujeta vse etaže, od druge kleti pa do mansarde. V kletih so shrambe stanovanj in prostor za čistila. Dostop do garaž je predviden z dvigalom za osebne avtomobile stanovalcev in uslužbencev poslovnih prostorov.

Skladno s svojimi željami in seveda v okviru tehničnih zmožnosti stroke imajo kupci za primerno doplačilo tudi možnost sprememb notranjosti stanovanj (postavitev ali odstranitev predelnih sten, poljubna izbira talnih oblog in podobno). Stanovanja bodo izdelana na ključ.

Na voljo je še 18 stanovanj velikosti od 60 do 162 kvadratnih metrov, cene pa so od 210 do 405 tisoč evrov. V ceni sta upoštevani ceni shrambe in parkirnega prostora (eno ali dve, odvisno od velikosti stanovanja) ter 8,5-odstotni DDV.